

農地転用添付書類一覧表

種 類	転用目的													
	農家住宅	普通住宅	貸家	建売分譲	宅地分譲	植林	畜舎類	農機具倉庫類	店舗	資材置場	取付道路	砂利採取類	プラント類	太陽光発電施設
農業委員会意見書	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
位置図(1/50000～1/10000)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
公図(不動産登記法第14条の地図(原本))	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
配置図(1/500～1/2000)	○	○	○	○			○	○	○	○	○	○	○	○
平面図(1/100)	○	○	○	○	○		○	○	○			○	○	○
農地転用計画書(様式2-5)			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
資金証明書	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
定款・寄附行為(法人の場合)		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
法人の登記事項証明書(原本) (法人の場合)		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
所有者の同意(*1) 耕作者の同意書(*2)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
土地改良区意見書 (土地改良区地域内)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
取水・排水に係る水利権者の同意書	△	△	△	△	△		○	△	○	△		○	○	△
法令による 写し許可等	都市計画法の開発許可申請書		△	△	△	△			△	△			△	
	砂利採取法、採石法等の認可申請書等											○	○	
	古物営業法の営業許可書等								△	△				
	宅建業法による免許証				○	○								
	国有財産使用願等	△	△	△	△	△		△	△	△	△	△	△	△
農業委員会議事録	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※
土地の登記事項証明書(原本) (全部事項証明書に限る。)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
土地取得の議事録 (法人・団体の場合)	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
契約書(賃貸借・使用貸借の場合)の写し	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
その他必要とする書類	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	(*3)

*1) 所有権以外の権原に基づいて申請をする場合

*2) 地上権・永小作権・質権・賃借権に基づく耕作者がいる場合

*3) 次の3種類の書類を添付する。

ア 経済産業省の発電設備認定の承認書写し

イ 低圧(50kw未満)の場合

東北電力への「系統連系・電力売電申込書」写し及び代理店あて「系統連系の技術検討の結果のお知らせ」写し

ウ 高圧(50kw以上)の場合

東北電力への「系統連系申込書」写し及び「系統連系承諾書」写し

※特に問題のある案件について添付する(不許可相当の意見をつけた場合等)

注1) △印は必要に応じて添付

注2) 土地の登記事項証明書と所有者の現住所が違う場合など、農委で特に確認が必要とした場合は、住民票や印鑑証明のコピーを添付する。

東北農政局長

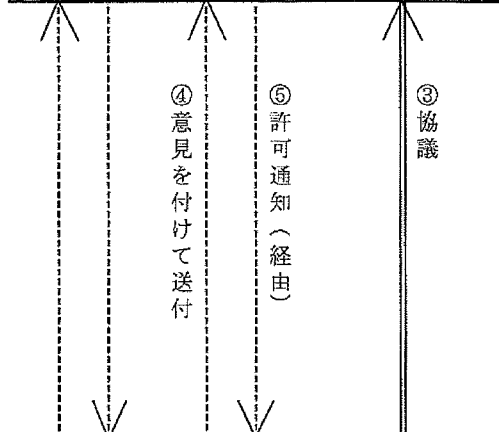
(注)

----- 4ヘクタールを超える農地を転用する場合

————— 4ヘクタール以上農地を転用する場合

==== 4ヘクタール以下、2ヘクタールを超える農地を転用する場合

----- 市街化区域内の農地を転用する場合

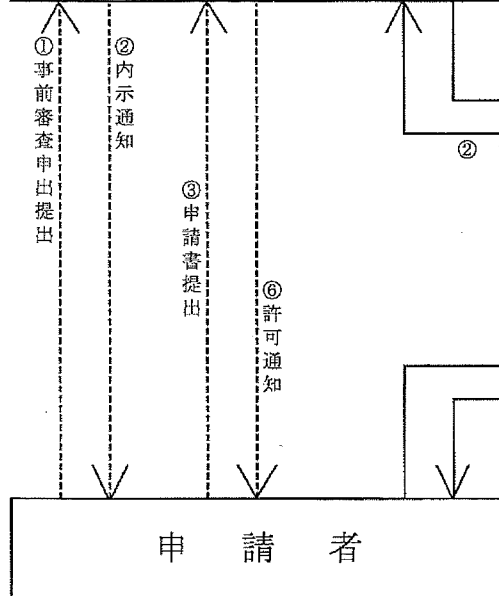


県知事

許可をしようとするとき
意見をきく

県農業会議

④ 意見提出



⑤ 許可通知(経由)

② 意見を付けて送付

農業委員会

① 申請書提出

⑥ 許可通知

申請者

① 届出書提出

② 受理通知