**様式第５号**（第３条関係）

|  |
| --- |
| 設計説明書 |
| 開発区域の地名地番 | 平内町大字 |
| 設計の方針 | 別紙 |
| 工区区分 | 工区 | 第1工区 | 　 | 　 | 計 |
| 地番 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 面積 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 開発区域内の土地の現況 | 地目別 | 地目 | 宅地 | 農地 | 山林 | その他 | 計 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 割合 | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |
| 所有者別 | 所有者別 | 自己所有 | 買収予定 | 他人所有 | その他 | 計 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 割合 | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |
| 土地利用計画 | 区分 | 住宅用地 | 住宅用地以外の用地 | 公共施設用地 | その他の用地 | 計 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 割合 | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |
| 街区の設計方針 | 住宅用地 | 道路配置 |
| 最大面積 | 最小面積 | 平均面積 | 区画数 | 幅員 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 延長 | 　 | 　 | 　 |
| 公共施設等の整備計画 | 区分 | 道路用地 | 公園用地 | 　 | その他用地 | 計 |
| 面積 | 　 | 　 | 　 | 　 | m2 |
| 割合 | 　 | 　 | 　 | 　 | ％ |
| 管理者 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 用地の帰属 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| その他の施設 | 給水施設 | 　 |
| 電気施設 | 　 |
| ガス施設 | 　 |
| 下水道の施設 | 　 |
| 備考　設計の方針は別紙とし、概ね次の内容を記入すること。　　(1)　計画の趣旨　　(2)　開発の適地性　　　　(ア)位置関係　(イ)地目、地形、地質等　(ウ)周辺の道路状況　　(3)　開発の手法　　　　(ア)造成計画(切土、盛土、擁壁等)　(イ)区画内道路　(ウ)排水施設　　　　(エ)給水施設(消防水利施設を含む)　(オ)公園、緑地等　(カ)住区 |