

# 記載例

## 第1号様式(第4関係)

### 開 発 行 為 協 議 書

○年 ○月 ○日

平内町長 殿

協議申出者 住所 平内町大字小湊字小湊63  
(開発行為者) 氏名 平内 太郎 印  
電 話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

下記の開発行為について、平内町開発行為に関する指導要綱の規定により協議します。

記

1 開 発 区 域 内 の 土 地 の 概 要	1	開発区域の土地の表示	青森県東津軽郡平内町大字〇〇字〇〇 〇番地					
	2	開発区域の面積	〇〇〇〇 m <sup>2</sup>					
	3 内 訳	地積	田	畑	山林	原野	宅地	計
			登記簿	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	〇〇 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		実測				〇〇 m <sup>2</sup>		〇〇m <sup>2</sup>
	4	所有者	住所	青森県〇〇市〇〇 〇番地				
			氏名	〇〇 〇〇				
	5 法 令 の 地 域	都市計画法	都市計画地域 内 外			用途地域名 指定無し		
		農振法	農用地区域 内 外					
		森林法	地域対象民有林 内 外					
		農地法	農地転用要		不要	手続中		
		公害法	悪臭規制 内 外			騒音規制 内 外		
町の計画		道路、公共用地計画 有 無						
2 開 発 行 為 の 概 要	6	開発計画の説明	別紙					
	7	予定建築物の用途	宅地造成のため					
	8	土地利用別面積	宅地	道路	緑地等		最小面積	最大面積
			〇m <sup>2</sup> 〇%	〇m <sup>2</sup> 〇%	〇m <sup>2</sup> 〇%	m <sup>2</sup> %	〇〇〇m <sup>2</sup>	〇〇〇〇m <sup>2</sup>
	9	工事予定期間	着工 〇年〇月〇日 完了 〇年〇月〇日					
	10	事業費の概要	用地費 〇〇〇万円		事業費 〇〇〇〇万円		計 〇〇〇〇万円	
11	資金計画の概要	自己資金 〇〇〇〇万円		借入金 〇〇〇万円		計 〇〇〇〇万円		
12	工事施行者	住所	〇〇市〇〇 〇番地					
		氏名	〇〇 〇〇					

3 公 共 施 設 の 概 要	区 分	構 造 規 格 等	帰 属	管 理
	道 路	<div style="border: 1px solid red; display: inline-block; padding: 2px;">新 設</div> 変 更 幅員 ○m    延長 ○m    面積 ○m <sup>2</sup> 路面構造 ~ 排水施設 ~ 附帯施設 ~ その他		
	緑 地 (広 場)	~		
	給 水 施 設			
	消 防 施 設			

添付図面

- 1 位置図  $\frac{1}{10,000}$  以上    2 計画平面図  $\frac{1}{1,000}$  以上    3 公図の写  $\frac{1}{1,000}$  以上
- 4 造成計画縦横断図  $\frac{1}{500}$  以上    5 道路縦横断図  $\frac{1}{500}$  以上
- 6 現況図(隣接地含)  $\frac{1}{1,000}$  以上    7 給水計画(消防水利含)  $\frac{1}{1,000}$  以上
- 8 登記簿謄本    9 その他必要な図書