**第１号様式**（第４関係）

開発行為協議書

年　　月　　日

　　平内町長　　　殿

協議申出者　住所

(開発行為者)　氏名　　　　　　　　　　　　　印

　　電　話

　下記の開発行為について、平内町開発行為に関する指導要綱の規定により協議します。

記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １開発区域内の土地の概要 | 1 | 開発区域の土地の表示 | | | | | 青森県東津軽郡平内町大字 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 開発区域の面積 | | | | | m2 | | | | | | | | | | | | |
| ３　内訳 | 地目  地積 | | 田 | | | 畑 | 山林 | | 原野 | | 宅地 |  | | | | 計 | | |
| 登記簿 | | m2 | | | m2 | m2 | | m2 | | m2 |  | | | | m2 | | |
| 実測 | |  | | |  |  | |  | |  |  | | | |  | | |
| 4 | 所有者 | | 住所 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 氏名 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ５　法令の地域 | 都市計画法 | | | | 都市計画地域　　内　外 | | | | | | | | 用途地域名 | | | | | |
| 農振法 | | | | 農用地区域　　内　外 | | | | | | | | | | | | | |
| 森林法 | | | | 地域対象民有林　内　外 | | | | | | | | | | | | | |
| 農地法 | | | | 農地転用　　　要　　　不要　　　手続中 | | | | | | | | | | | | | |
| 公害法 | | | | 悪臭規制内外 | | | | | | | | 騒音規制内外 | | | | | |
| 町の計画 | | | | 道路、公共用地計画　　　　　有　　　無 | | | | | | | | | | | | | |
| ２開発行為の概要 | 6 | 開発計画の説明 | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 予定建築物の用途 | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 土地利用別面積 | 宅地 | | | 道路 | | | 緑地等 | |  | | | | 最小面積 | | | 最大面積 | |
| m2  ％ | | | m2  ％ | | | m2  ％ | | m2  ％ | | | | m2 | | | m2 | |
| 9 | 工事予定期間 | | | | 着工　　　年　月　日　完了　　　年　月　日 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 事業費の概要 | | | | 用地費　万円　　事業費　万円　　計　　万円 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 資金計画の概要 | | | | 自己資金　万円　　借入金　万円　　計　万円 | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 工事施行者 | | | | 住所  氏名 | | | | | | | | | | | | | |
| ３　公共施設の概要 | 区分 | | | | 構造規格等 | | | | | | | | | | | 帰属 | | | 管理 |
| 道路 | | | | 新設　　　　変更  幅員　m　　延長　m　　面積　m2  路面構造  排水施設  附帯施設  その他 | | | | | | | | | | |  | | |  |
| 緑地  (広場) | | | |  | | | | | | | | | | |  | | |  |
| 給水施設 | | | |  | | | | | | | | | | |  | | |  |
| 消防施設 | | | |  | | | | | | | | | | |  | | |  |
|  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | |  |

　添付図面

1　位置図1/10,000以上　2　計画平面図1/1,000以上　3　公図の写1/1,000以上

4　造成計画縦横断図1/500以上　5　道路縦横断図1/500以上

6　現況図(隣接地含)1/1,000以上　7　給水計画(消防水利含)1/1,000以上

8　登記簿謄本　9　その他必要な図書