

記載例

様式第5号(第3条関係)

設 計 説 明 書										
開発区域の地名地番	平内町大字 ○○字○○ ○番地									
設計の方針	別 紙									
工 区 区 分	工 区	第1工区			第2工区					計
	地 番	○番地			△番地					
	面 積	○○○○m ²			○○○○m ²					○○○○m ²
開発区域内の土地の現況	地目別	地 目	宅 地	農 地	山 林	その他	計			
		面 積	○○○m ²	m ²	m ²	○○○○m ²	○○○○m ²			
		割 合	○○%	%	%	○○%	100 %			
	所有者別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計			
		面 積	○○○○m ²	○○○○m ²	m ²	m ²	○○○○m ²			
		割 合	○○%	○○%	%	%	100 %			
土地利 用 画 計	区分	住宅用地	住宅用地以外の用地	公共施設用地	その他の用地	計				
	面積	○○○○m ²	○○○○m ²	m ²	m ²	○○○○m ²				
	割合	○○%	○○%	%	%	100 %				
街 区 の 設 計 方 針	住 宅 用 地				道 路 配 置					
	最大面積	最小面積	平均面積	区画数	幅員	○m				
	○○m ²	○○m ²	○○m ²	○	延長	○km				
公共施設等の整備計画	区 分	道路用地	公園用地		その他用地	計				
	面 積	○○m ²	○○m ²			○○○m ²				
	割 合	○○%	○○%			○○○%				
	管 理 者									
	用地の帰属									
	その他の施設	給 水 施 設								
		電 気 施 設								
		ガ ス 施 設								
下 水 道 の 施 設										
備 考	<p>設計の方針は別紙とし、概ね次の内容を記入すること。</p> <p>(1) 計画の趣旨</p> <p>(2) 開発の適地性 (ア)位置関係 (イ)地目、地形、地質等 (ウ)周辺の道路状況</p> <p>(3) 開発の手法 (ア)造成計画(切土、盛土、擁壁等) (イ)区画内道路 (ウ)排水施設 (エ)給水施設(消防水利施設を含む) (オ)公園、緑地等 (カ)住区</p>									